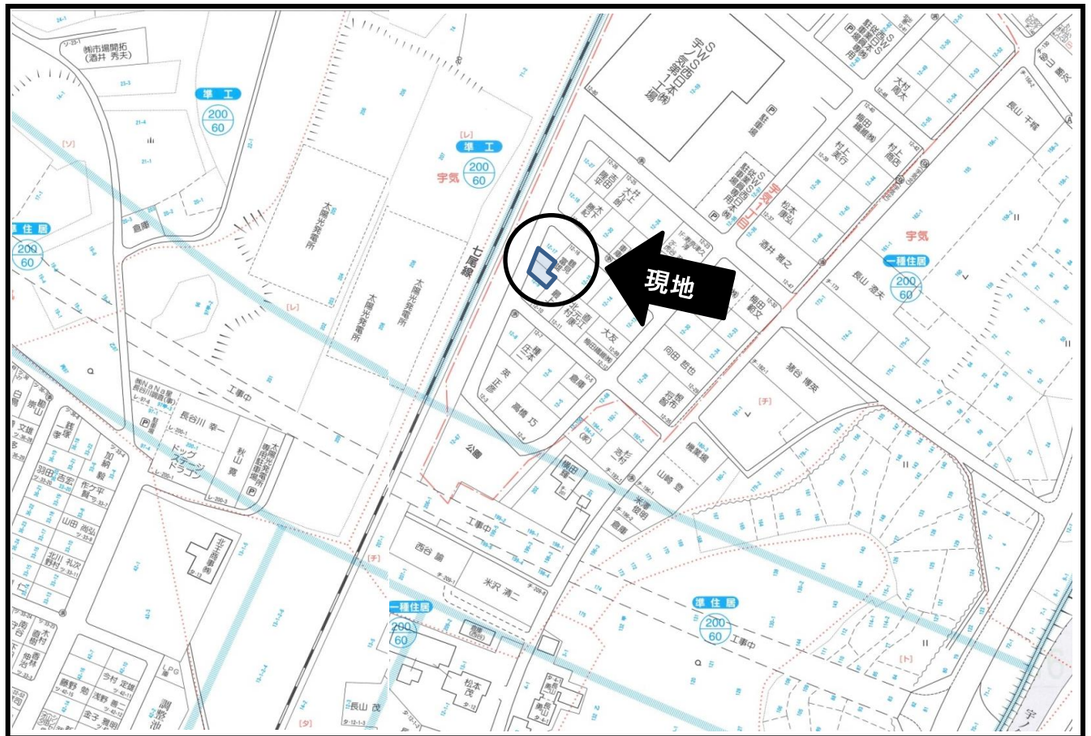
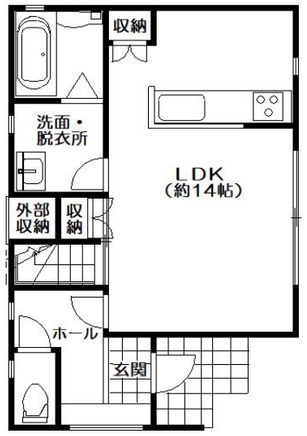
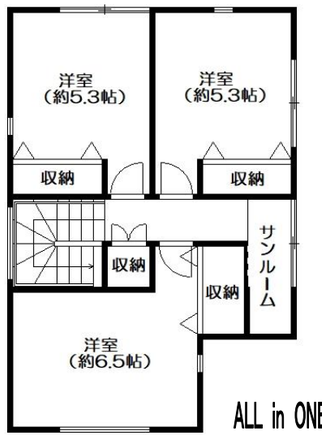
物件案内書（土地／一戸建）

種別		新築分譲			
価格		価格 1,590 万円　坪単価 万円	プラン総額 0 万円	内消費税 0 万円	
所在地		かほく市宇気1丁目12番104（②号棟）		小学校	宇ノ気
				中学校	宇ノ気
所在地備考					
用途地域		第一種住居地域			
土地	面積	公簿 134.24 ㎡ 40.60 坪　実測 ㎡ 坪	間口	12.56 m	
			建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件		
	現状	建付地	国土法届		
道路	角地	非角地	私道負担	㎡	
	道路1	西 7.5 m	道路種別	公道	
	道路2	m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス （北鉄バス ）	最寄施設	北國銀行 七塚支店 より 1370 m	
		宇気比バス停 下車 徒歩 4 分			
建物／設備	区分	新築分譲	駐車台数	2 台	建築年数 2020/7
	構造	木造ガルバニウム鋼板葺 地上 2 階／地下 階	延床面積	81.14 ㎡ 24.54 坪	
			電気	北電	
	部屋数	3LDK	ガス		
	間取	1F LDK約14、浴室、洗面、水洗、外部収納 2F 洋約6.5、洋約5.3、洋約5.3、サンルーム	飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金		
その他	引渡日	相談	都計区域	非線引	
			都市計画	区域内	
	地図	刊広社 かほく市 70 P 座標[E,F-2]	手付保証		
	特徴				
	定借付	年 借地料 円／月			
	備考	※上下水道負担金、外構費 価格に含む			





1F



2F

実際の間取りと若干異なる場合がございます
その際は現状を優先させていただきますので
ご了承下さい

ALL in ONE『ホームズ』シリーズの3つの標準仕様

オーダーカーテン標準
リビングエアコン標準
建物10年保証＋最新設備

※オーダーカーテンはエステート21仲介での
ご成約のお客様に限ります。

会員名	株式会社エステート21 〒920-0348 金沢市松村1丁目87番地 TEL 076-225-8845 FAX 076-225-8699	免許番号	石川県知事（4）第3682号	報酬額		取引態様	専属